



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] SATURDAY, SEPTEMBER 16, 2023 / BHADRA 25, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th September, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/167 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/6264/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Navsari Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.2 (Italva-Tidhara) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and publish the said Draft Scheme duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Return the said Draft Scheme to the said Authority to carry out the directions as mentioned in the Annexure and then follow the statutory procedure for submitting the said Draft Scheme after publishing under section 42 of the said Act.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઈટાળવા-તિથરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 167 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/6264/L

૧. મૂળખંડોની કિંમત, અંતિમખંડોની અવિકસીત સ્થિતિની કિંમત અને અંતિમખંડોની વિકસીત સ્થિતિની કિંમતોમાં તફાવત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વેચાણો આધારિત પુનઃસમીક્ષા કરી નવેસરથી કિંમતો નક્કી કરવી.
૨. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે જમીનોમાં નુડાના તા.૧૯.૦૧.૨૦૨૨ ના ઠરાવ નં. ૪ અન્વયે કપાતના અલગ અલગ ધોરણ અપનાવેલ છે તેને બદલે જે મૂળખંડોનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩ ચો.મી. કરતા વધારે હોય તેમાં ૪૦ % કપાત કરવી અને જે મૂળખંડોનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩ ચો.મી. કરતા ઓછું હોય તેમાં, મૂળખંડના ક્ષેત્રફળ જેટલું અથવા ૨૦૦ ચો.મી., બે પૈકી જે ઓછું હોય તેટલા ક્ષેત્રફળનો અંતિમખંડ ફાળવવો.
૩. યોજનાનું તમામ સાહિત્ય અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા તે તળેના નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ બનાવવું.
૪. યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોના સત્તાપ્રકારની રેવન્યુ રેકર્ડ સાથે ખરાઈ કરી લેવી.
૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ મૂળખંડ નં. ૧૩૧ તથા ૧૪૬ ની માલિકી પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ દર્શાવવી.
૬. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડોની ટકાવારી યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા જેટલું રાખવું.
૭. અંતિમખંડ નં. ૧૦ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧૧ ની વચ્ચે તેમજ અંતિમખંડ નં. આર-૩૧ ની ઉત્તરે પસાર થતાં ટી.પી. રસ્તામાં યોગ્ય કલર દર્શાવવા.
૮. કેસ નં. ૪૬, ૨૫૫, ૨૮૨, વિગેરેમાં એક જ જમીન માલિક હોય, 'જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સાની નોંધ' રદ કરવી.
૯. કેસ નં. ૫૫ માં સત્તાપ્રકાર 'નવી શરત' હોય, કલેક્ટરશ્રીના હક્કો વાળી શરત રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવી.
૧૦. કેસ નં. ૧૯૭ માં એક કરતાં વધુ જમીન માલિકો હોય, જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા વાળી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવી.
૧૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૬૬ (SEWSH) ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવો.
૧૨. પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં (ફોર્મ-એફ) માં કોલમ નં. ૧૬ (વિશેષ નોંધ) માં અધિનિયમ ૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો ૧૯૭૯ ની જોગવાઈને અનુરૂપ શરતો આમેજ કરવી તેમજ ધારાકીય જોગવાઈથી વિરુદ્ધ નોંધ દૂર કરવી.
૧૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ વિવિધ હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની લાભા-લાભની ટકાવારી નવેસરથી નક્કી કરવી.
૧૪. યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં અંતિમખંડો નિયમિત આકારના તથા બાંધકામ પાત્ર બની રહે તે મુજબ ઘડવા.
૧૫. જાહેર સુવિધાના ખર્ચના અંદાજોમાં પ્રતિ વર્ષ માટે લીધેલ વધારો અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ ધ્યાને લેવો.
૧૬. સ્કીમ બુકના પાના નં. ૧૨૩ ઉપર દર્શાવેલ "સામાન્ય નોંધ" અધિનિયમ ૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો ૧૯૭૯ મુજબની દર્શાવવી.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ માટે એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. માટે અનામત રાખેલ અંતિમખંડોને અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવા.
૧૮. મૂળખંડ નં. ૧૦૪ થી ૧૦૮ ની માલિકી અલગ-અલગ હોવા છતાં સંયુક્ત અંતિમખંડ નં. ૧૦૪ થી ૧૦૮ ફાળવેલ છે જે અંગે અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ અલગ-અલગ ફાળવવા અંગે કાર્યવાહી કરવી.
૧૯. યોજનામાં સુચિત ૧૨ મી. પહોળાઈના ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ વધારીને ૧૫ મી. અથવા ૧૮ મી. કરવા બાબતે સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ આયોજનને ધ્યાને લઈ શક્યતા ચકાસવી.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.